



Договор № 77-50-2011-07-06 / 000

«О ВОЗМЕЗДНОМ ОКАЗАНИИ УСЛУГИ СОДЕЙСТВИЯ ПО ПОДБОРУ ВАРИАНТОВ КВАРТИР ДЛЯ ПОКУПКИ»

г. Москва " " 20 г

ИП «А. В. Нуреев»

(название предприятия-исполнителя)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице: индивидуального предпринимателя

(должность, Ф.И.О.)

Нуреева Алексея Владимировича

действующего на основании: «О регистрации лица в качестве индивидуального

(Устава, положения, свидетельства, договора или иного документа)

предпринимателя» от 19.10.2011 года с одной стороны, и _____

(название предприятия-заказчика)

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице: _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании: _____

(Устава, положения, свидетельства, договора или иного документа)

с другой стороны, составили и подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему договору, Исполнитель по техническому заданию (ТЗ) Заказчика, оказывает ему следующую услугу: _____

(указать действия или деятельность, которые обязуется совершить Исполнитель)

2. В соответствии с первым пунктом настоящего договора Исполнитель обязуется оказать услугу (совершить определённые действия или осуществить определённую деятельность), а Заказчика или его законный представитель обязуется оплатить эти услуги.

3. Стоимость заказанных возмездных услуг, без учёта налога составляет:

3.1 _____ руб. 00 коп. **Указанная сумма вносится двумя платежами.**

3.2 **Первый платёж _____ % от суммы указанной в настоящем договоре**

3.3 **Второй платёж осуществляется при окончательном расчёте Заказчика с Исполнителем.**

4. **Заказчик или его представитель передаёт наличными сумму первого платежа в день подписания настоящего договора. Или перечисляет на счёт Исполнителя по договорённости.**

5. В случае невозможности дальнейшего исполнения договора по вине Заказчика, считать ранее оказанные услуги Исполнителем оказанные надлежащим образом в полном объеме.

6. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесённые расходы.

7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов.

8. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

9. Действия настоящего договора регулируются следующими статьями ГК РФ:

9.1 ст. 779-782 «О возмездном оказании услуг»

9.2 ст. 783 ГК РФ «Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг».

10. Срок начала действия настоящего договора: с « _____ » _____ 20 _____ г.

10.1 Срок окончания действия настоящего договора: с « 31 » 12 20 15 г.

11. О продлении или прекращении действия договора стороны предупреждают за 30 дней.

12. Договор и Приложения составляются письменно в 2-х экземплярах. По одному экземпляру для каждой из сторон. Экземпляры имеют равную юридическую силу между собой.

13. Все дополнения, изменения, разногласия сторон оформляются в виде Приложений письменно к настоящему договору и вступают в силу с момента подписания их сторонами.

14. Споры и разногласия регулируются действующим законодательством РФ.

15. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик: _____

Исполнитель: 141290 ИП «А.В.Нуреев» Московская область г. Красноармейск

ул. Морозова д.8 кв.20 тел:8 (495) 5859464 ОГРНИП:311503829200028 ИНН:502300553807

Заказчик: _____

Исполнитель: ИП «А.В.Нуреев»

А.В. Нуреев

Статьи и понятия, используемые в настоящем договоре:**Глава 39. Возмездное оказание услуг****Статья 779. Договор возмездного оказания услуг**

1. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. Правила настоящей главы применяются к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных, за исключением услуг, оказываемых по договорам, предусмотренным главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 настоящего Кодекса.

Статья 780. Исполнение договора возмездного оказания услуг

Если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг, исполнитель обязан оказать услуги лично.

Статья 781. Оплата услуг

1. Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

Статья 782. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг

1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.

Статья 783. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг

Общие положения о подряде (статьи 702 – 729) и положения о бытовом подряде (статьи 730 – 739) применяются к договору возмездного оказания услуг, если это не противоречит статьям 779 – 782 настоящего Кодекса, а также особенностям предмета договора возмездного оказания услуг.

Аффилированные лица

Понятие аффилированных лиц определено статьей 4 закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках".

Аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Аффилированными лицами юридического лица являются:

- член его Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления, член его коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа;
- лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо;
- лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица;
- юридическое лицо, в котором данное юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица;
- если юридическое лицо является участником финансово – промышленной группы, к его аффилированным лицам также относятся члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных органов участников финансово – промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово – промышленной группы;

Аффилированными лицами физического лица, осуществляющего предпринимательскую деятельность, являются:

- лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное физическое лицо;
- юридическое лицо, в котором данное физическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного юридического лица.

Список документов от юридического лица необходимых для подписания договора на оказание услуг.

Документы необходимые для заключения договора между сторонами заказчик (клиент) и организатор (исполнитель) на оказание риэлторских услуг:

1. Часть устава с целями и задачами, для которых создается фирма
2. Краткое описание, какой продукцией будете торговать и кто производитель продукции (каталог продукции) и какие услуги на рынке будете реализовывать или уже реализуете
3. Свидетельство о регистрации фирмы в органах Юстиции
4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
5. Свидетельство о включении юридического лица в состав единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО).
6. Часть устава, где оговариваются полномочия гендиректора
7. Приказ о назначении первого лица
8. Приказ о вступлении в должность первого лица
9. Доверенность от первого лица фирмы с описанием полномочий доверенного лица, если договор подписывает доверенное лицо.
10. Реквизиты фирмы (организации) с общими сведениями:
 - полное название
 - юридический адрес
 - фактический адрес
 - ИНН/КПП
 - расчётный счёт
 - корреспондентский счёт
 - контактные телефоны
 - ФИО генерального директора (полностью)
 - ФИО коммерческого директора (полностью)
 - ФИО главного бухгалтера (полностью)
11. Наличие печати фирмы при подписании договора о сотрудничестве. Обмен ранее подписанными договорами, если печать находится только на фирме и её пределы не покидает.

Список документов от частного лица необходимых для подписания договора на оказание риэлторских услуг.

Документы необходимые для заключения договора между сторонами заказчик (клиент) и организатор (исполнитель) на оказание риэлторских услуг:

1. Правоустанавливающий документ (оригинал + копия)¹;
2. Правоудостоверяющий документ (оригинал + копия)²;
3. Краткое описание, какой продукцией будете торговать и кто производитель продукции (каталог продукции) и какие услуги на рынке будете реализовывать или уже реализуете;
4. Свидетельство о регистрации в органах Юстиции, если вы индивидуальный предприниматель (оригинал + копия)³;
5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
6. Реквизиты физлица (гражданина) с общими сведениями:
 - 6.1. полное название (наименование) на русском и латинском языках;
 - 6.2. сокращённое название (наименование) на русском и латинском языках;
 - 6.3. юридический адрес;
 - 6.4. фактический адрес;
 - 6.5. ИНН/КПП;
 - 6.6. ОГРНИП;
 - 6.7. расчётный счёт;
 - 6.8. корреспондентский счёт;
 - 6.9. контактные данные;
 - 6.10. ФИО (полностью) (оригинал паспорта + копия)⁴;
 - 6.11. ФИО представителя (полностью), если ваши интересы будут представлять (оригинал + копия)⁵;
 - 6.12. доверенность⁶ (оригинал + копия или нотариально удостоверенная копия);
 - 6.13. наличие печати ИП⁷ при подписании договора о сотрудничестве.

1 или нотариально удостоверенная копия

2 или нотариально удостоверенная копия

3 или нотариально удостоверенная копия

4 или нотариально удостоверенная копия

5 или нотариально удостоверенная копия

6 если такая доверенность выдавалась вами

7 обмен ранее подписанными договорами, если печать находится только у индивидуального предпринимателя в офисе и её его пределы не покидает.

**СОГЛАШЕНИЕ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ
ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПОДБОРУ ВАРИАНТОВ ДЛЯ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ)**

Мы, нижеподписавшиеся, Индивидуальный предприниматель Нуреев Алексей Владимирович, действующий на основании «Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 № 011720447 от 19 октября 2011 года» именуемый в дальнейшем Исполнитель, _____

действующ _____ на основании: _____

именуем _____ в дальнейшем Заказчик, а совместно именуемые Стороны согласились и подписали настоящее соглашение «О договорной цене за оказание услуг по подбору вариантов для аренды помещения (квартиры)» далее по тексту соглашение. Настоящее соглашение является основанием для взаимных расчётов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

В отсутствие Заказчика правом осмотра помещения, принятия решения и подписи документов от его лица обладают:

_____ подпись _____
(фамилия имя отчество полностью)

_____ подпись _____
(фамилия имя отчество полностью)

_____ подпись _____
(фамилия имя отчество полностью)

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Нуреев Алексей Владимирович
Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 номер 011720447
Дата выдачи: 19 октября 2011 года
Свидетельство выдано: ИФНС №3 по Московской области
ИНН: 502300553807
ОГРНИП: 311503829200028
ОКВЭД: 70.3 Предоставление посреднических услуг связанных с недвижимым имуществом.

_____/А.В.Нуреев/

Заказчик:

ПАСПОРТ:	_____
Код подразделения:	_____ - _____
Дата выдачи:	_____._____._____
ПАСПОРТ выдан:	_____

В ГОРОДЕ _____
ОУФМС РОССИИ ПО _____

Адрес постоянной регистрации: _____

Адрес проживания: _____

_____/_____/_____ / _____ / _____ /

Дата подписания соглашения сторонами: «___» _____ 20__ г.

Второй экземпляр соглашения вручён Заказчику:

Лично в руки «___» _____ 20__ г. _____ / _____._____._____ /

По почте «___» _____ 20__ г. _____ / _____._____._____ /

